**SECRETARIA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**PROJETO REGULARIZA TCHÊ**

**ANEXO 01**

**FICHA DE PROJETO**

**EDITAL REGULARIZA TCHÊ – EDITAL SEHAB N° 03/2024**

**1 Dados Cadastrais do Município**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nome do Município** | | | | | | | | **C.N.P.J.** | | |
|  | | | | | | | |  | | |
| **Endereço (Nome da Rua)** | | | | | | | | **Nº** | | **CEP** |
|  | | | | | | | |  | |  |
| **Bairro** | | | | | | **DDD e Nº Telefone** | | **E-mail** | | |
|  | | | | | |  | |  | | |
| **COREDE** | | | | | | **REGIÃO FUNCIONAL** | | **HOME PAGE** | | |
|  | | | | | |  | | http:// | | |
| **Município pertencente as regiões com maior concentração populacional no Estado? Qual?** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  |  | Sim |  | | Região Metropolitana de Porto Alegre (RMPA) | | |  | Não | |
|  | | |  | | Região Metropolitana da Serra Gaúcha (RMSG) | | |  | | |
|  | | Aglomeração Urbana do Sul (AUSUL) | | |
|  | | Aglomeração Urbana do Litoral Norte (AULN) | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **Município inserido no Programa RS Seguro?** | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | **Relação dos Municípios inseridos no RS Seguro:**  Alvorada, Cachoeirinha, Canoas, Esteio, Gravataí, Novo Hamburgo, Porto Alegre, São Leopoldo, Sapucaia do Sul, Viamão, Bento Gonçalves, Caxias do Sul, Farroupilha, Tramandaí, Pelotas, Rio Grande e Santa Maria. | | |
|  |  | Sim |  | | Não | | |
|  | | | | | | | |
| **Nº Habitantes do Município**  [<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/rs>](https://cidades.ibge.gov.br/brasil/rs) | | | | | | **Densidade demográfica**  [<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/rs>](https://cidades.ibge.gov.br/brasil/rs) | | **Índice de Desenvolvimento Socioeconômico (IDESE)** [<https://dee.rs.gov.br/idese>](https://dee.rs.gov.br/idese) | | |
|  | | | | pessoas | |  | hab/km² |  | | |

**2 Dados do(a) Prefeito(a)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nome do(a) Prefeito(a)** | | **CPF** | **RG / ÓRGÃO EXPEDIDOR** |
|  | |  |  |
| **Endereço (Nome da Rua)** | | **Nº** | **CEP** |
|  | |  |  |
| **Bairro** | **DDD e Nº Telefone** | **E-mail** | |
|  |  |  | |

**3 Dados do Responsável Técnico pelo Projeto**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nome do Responsável Técnico** | | **Profissão** | **Nº Registro (Órgão Classe)** |
|  | |  |  |
| **Departamento** | | **Cargo/Função** | |
|  | |  | |
| **DDD e Nº Telefone** | **DDD e Nº Celular** | **E-mail** | |
|  |  |  | |

**4 Descrição do Projeto**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **TÍTULO DO PROJETO** | | | | | | | **Período de execução** | | | |
|  |  | | | | | | |  | dias | | |
|  | **Nome do Núcleo Informal Urbano (NUI)** | | | | | | | **Nº de lotes** | **Tempo da ocupação** | | |
|  |  | | | | | | |  |  | anos | |
|  | **Endereço (Nome da Rua)** | | | | | | | **Nº** | **Bairro** | | |
|  |  | | | | | | |  |  | | |
|  | **Nº da(s) Matrícula(s) no RI** | | | | | **Cartório de registro de imóveis** | | **Nome(s) do(s) Proprietário(s) da Gleba** | | | |
|  |  | | | | |  | |  | | | |
|  | **Coordenadas geográficas** | | | | | | | | | | |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Ponto | Latitude | Longitude | | A |  |  | | B |  |  | | C |  |  | | D |  |  | | | | | | | | | | | |
|  | **Etapa de Reurb** | | | | | | | **Link Google Maps [kml]** | | | |
|  |  | | | | | | |  | | | |
|  | **Assinalar com “X” as características do Núcleo Informal Urbano (NUI)** | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | Assentamento humano, com uso e características urbanas, constituído por unidades imobiliárias de área inferior à fração mínima de parcelamento prevista na Lei nº 5.868/72. | | | | | | | |
|  |  |  | | Clandestino, irregular ou no qual não foi possível realizar, por qualquer modo, a titulação de seus ocupantes, ainda que atendida a legislação vigente à época de sua implantação ou regularização. | | | | | | | |
|  |  |  | | De difícil reversão, considerados o tempo da ocupação, a natureza das edificações, a localização das vias de circulação e a presença de equipamentos públicos, entre outras circunstâncias a serem avaliadas pelo Município. | | | | | | | |
|  |  |  | | Núcleo Urbano Informal Consolidado existente em 22 de dezembro de 2016. | | | | | | | |
|  |  |  | | Ocupado predominantemente por população de baixa renda, assim declarados em ato do Poder Executivo municipal, conforme o inciso I do artigo 13 da Lei Federal nº 13.465/2017. | | | | | | | |
|  |  |  | | Ocupado por população não qualificada na hipótese de que trata o inciso I do artigo 13 da Lei Federal nº 13.465/2017. | | | | | | | |
|  |  |  | | Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), instituída pelo plano diretor ou definida por outra lei municipal. | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |
| Critérios | | | | | | | Abrangência | | | | Marcar com “X” o enquadramento |
| A1 | | | Infraestrutura | | Sistema de abastecimento de água potável, coletivo ou individual | | Mais 80% dos lotes do NUI | | | |  |
| Entre 50% e 80% dos lotes do NUI | | | |  |
| Menos de 50% dos lotes do NUI | | | |  |
| Sistema de coleta de esgoto e tratamento de esgoto sanitário, coletivo ou individual | | Mais 65% dos lotes do NUI | | | |  |
| Entre 33% e 65% dos lotes do NUI | | | |  |
| Menos de 33% dos lotes do NUI | | | |  |
| Rede de energia elétrica domiciliar | | Mais 80% dos lotes do NUI | | | |  |
| Entre 50% e 80% dos lotes do NUI | | | |  |
| Menos de 50% dos lotes do NUI | | | |  |
| Soluções de drenagem | | Mais 65% dos lotes do NUI | | | |  |
| Entre 33% e 65% dos lotes do NUI | | | |  |
| Menos de 33% dos lotes do NUI | | | |  |
| Traçado de Vias e acessos aos lotes | | Traçado com padrão semelhante ao da cidade formal (vias veiculares adequadas que estruturam a ocupação, todos os lotes têm acesso direto à rua) | | | |  |
| Predomina traçado regulador (vias veiculares estruturam o NUI, mas nem todas são adequadas e/ou alguns lotes não têm acesso direto à rua) | | | |  |
| Predomina ausência de traçado regulador (poucas quadras são estruturadas por vias veiculares, a maioria dos lotes é acessado por meio de vias estreitas, vielas ou escadarias) | | | |  |
| Ausência de traçado regulador (acesso ao interior do NUI feito exclusivamente por vielas de pedestres, becos ou escadarias) | | | |  |
| Coleta regular de resíduo sólidos urbanos | | Abrange mais 80% dos lotes do NUI | | | |  |
| Abrange entre 50% e 80% dos lotes do NUI | | | |  |
| Abrange menos de 50% dos lotes do NUI | | | |  |
| A2 | | | Existência de indício de área de risco no NUI | | Hidrológico (alagamentos, inundações ou enxurradas) | | Inexistente | | | |  |
| Menos de 30% dos lotes do NUI | | | |  |
| Entre 30% e 50% dos lotes do NUI | | | |  |
| Entre 50% e 80% dos lotes do NUI | | | |  |
| Mais 80% dos lotes do NUI | | | |  |
| Geotécnico (erosão, deslizamento de terra, solapamento de solo, queda de blocos de rocha) | | Inexistente | | | |  |
| Menos de 30% dos lotes do NUI | | | |  |
| Entre 30% e 50% dos lotes do NUI | | | |  |
| Entre 50% e 80% dos lotes do NUI | | | |  |
| Mais 80% dos lotes do NUI | | | |  |
| A3 | | | Características ambientais do NUI | | Existência de Área de Preservação Permanente (APP) | | Inexistente | | | |  |
| Menos de 30% dos lotes do NUI | | | |  |
| Entre 30% e 50% dos lotes do NUI | | | |  |
| Entre 50% e 80% dos lotes do NUI | | | |  |
| Mais 80% dos lotes do NUI | | | |  |
| Existência de Unidade de Conservação (UC) | | Inexistente | | | |  |
| Menos de 30% dos lotes do NUI | | | |  |
| Entre 30% e 50% dos lotes do NUI | | | |  |
| Entre 50% e 80% dos lotes do NUI | | | |  |
| Mais 80% dos lotes do NUI | | | |  |
| A4 | | | Característica da ocupação | | Contiguidade urbana | | Completamente inserido na malha urbana da cidade | | | |  |
| Na periferia da malha urbana da cidade | | | |  |
| Completamente isolada da malha urbana da cidade | | | |  |
| Índice do Município | | Desenvolvimento Socioeconômico (IDESE) do Município | | Índice de 0,50 até 0,58 | | | |  |
| Índice de 0,58 até 0,66 | | | |  |
| Índice de 0,66até 0,74 | | | |  |
| Índice de 0,74até 0,82 | | | |  |
| Índice de 0,82até 0,90 | | | |  |
| Acima de 0,90 | | | |  |

**5 Histórico da Ocupação**

|  |
| --- |
| **HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO** |
| Nome do núcleo, origem da ocupação, data do início da ocupação, nome do proprietário da área, número(s) da(s) matrícula(s), número de lotes, número de famílias, perfil socioeconômico da comunidade, se está inserido em Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), se há área de risco e/ou de APP na poligonal da ocupação, se há ação judicial versando sobre a sua titularidade etc. |

|  |
| --- |
| **Imagem do Google Earth com a indicação das coordenadas** |
|  |

|  |
| --- |
| **JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO** |
|  |

|  |
| --- |
| **INDICAÇÃO DO PUBLICO ALVO** |
|  |
| **DESCRIÇÃO DOS RESULTADOS ESPERADOS** |
|  |

1. **Documentos em anexo**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ofício encaminhado pelo Município contendo pedido de celebração de Convênio |
|  | Ata de posse ou ato de designação do(a) Prefeito(a); (cópia) |
|  | Documento de identidade e CPF do(a) Prefeito(a); (cópia) |
|  | Certidão de Regularidade junto ao CHE; |
|  | Relatório do Sistema de Monitoramento de Convênios (Decreto Estadual nº 56.939/2023); |
|  | Imagem da região do NUI usando o Google Earth/Maps com sinalização de coordenadas; |
|  | Matrícula da área atualizada; |
|  | Declarações |

|  |  |
| --- | --- |
| **Data** | **Assinatura do(a) Responsável Técnico pelo Projeto** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de 2024 |  |
| **Assinatura do Prefeito (a)** |
|  |